

FUNDAMENTOS

VISTO:

El Programa “CENTRO COMERCIAL A CIELO ABIERTO” (CCCA), que en nuestra Ciudad viene desarrollando la Municipalidad conjuntamente con el CERBEL.

Y CONSIDERANDO:

Que, este programa consiste en desarrollar, sobre un área comercial determinada, una gestión global y transversal mediante una estrategia consensuada en la que participen todos los agentes del área afectados, que reportará un beneficio para el conjunto de los usuarios de ese espacio.

Que, nos permitirá gestionar de una forma conjunta y unitaria un área urbana con una oferta integrada y atractiva de servicios que sea competitiva y responda a las necesidades de sus usuarios actuales y futuros.

Que, estos conceptos se refieren a un espacio urbano delimitado que agrupa una oferta integrada de comercios y otros negocios independientes que cooperan entre sí para mejorar su atractivo y compartir servicios, que es gestionado profesionalmente mediante la participación pública y privada y que se dirige a su mercado mediante una imagen y una estrategia única.

Que, para la ejecución y desarrollo del programa “Centro Comercial a Cielo Abierto” (CCCA), es fundamental constituir una Mesa de Trabajo integrada por todos los actores alcanzados en su proceso.

Por lo expuesto:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE BELL VILLE,
DEPARTAMENTO UNIÓN, PROVINCIA DE CORDOBA,
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° /2019:**

Artículo 1°: CREASE en el ámbito de la Ciudad de Bell Ville, el programa “Centro Comercial a Cielo Abierto” (CCCA).

Artículo 2°: La presente Ordenanza tiene como objeto:

- a) Permitir y fomentar la consolidación de los Centros Comerciales a Cielo Abierto, como centros de desarrollo urbano, cultural, deportivo, económico y social.
- b) Promover el trabajo conjunto y coordinado, a través de nuevas formas de gestión asociada entre el gobierno local, comerciantes, prestadores de servicios o entidades que los nucleen o representen (CERBEL) y otras personas jurídicas públicas o privadas.
- c) Impulsar la optimización de la competitividad del comercio minorista, generando condiciones para que se produzca incremento y mejora de la oferta comercial y los servicios prestados a los consumidores en el ámbito de la ciudad de Bell Ville.
- d) Propender a la generación de acciones que produzcan la mejora y revalorización de los entornos y/o espacios urbanos donde se emplacen los Centros Comerciales a Cielo Abierto;
- e) Promover el desarrollo de pequeñas y medianas empresas y el incremento de los puestos de trabajo en la ciudad.

Artículo 3°: CREASE la Mesa de Trabajo del Programa CCCA, órgano consultivo, integrada por el Departamento Ejecutivo Municipal, Concejo Deliberante y CERBEL. La misma deberá estar compuesta por un (1) representante de cada área involucrada del Ejecutivo Municipal (Desarrollo Urbano, Economía, Cultura, Convivencia Ciudadana, Deportes, etc), por dos (2) miembros del Concejo Deliberante, dos (2) representantes del

Bloque Unión Cívica Radical Bell Ville

Concejal Emiliano YANCHUC
ASUNTO N° 3024

CERBEL, un (1) representante de la Cámara Industrial y un (1) coordinador general de la Mesa de Trabajo.

Artículo 4 ° :La Mesa de Trabajo establecida en el artículo anterior tiene como objeto la coordinación y ejecución del programa “Centro Comercial a Cielo Abierto” (CCCA), definiendo tareas y roles de los ejecutores, como así también, la redacción de la normativa pertinente para las intervenciones urbanísticas en las zonas de alcance del programa.

Artículo 5°: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al R.M y archívese. -

**DADA EN SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE BELL VILLE, A LOS DIAS DEL MES DE
SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-**